



PRESSMEDDELANDE

27 oktober 2016

## Adapta Fastigheter emitterar ett säkerställt obligationslån om 325 miljoner kronor

Adapta Fastigheter AB ("Adapta" eller "Bolaget") har framgångsrikt emitterat ett säkerställt obligationslån om 325 miljoner kronor under ett ramverk om 625 miljoner kronor. Obligationen, med förfallodag i maj 2020, kommer att löpa med en ränta om Stibor 3m + 6,50% med kvartalsvis räntebetalning. Obligationen kommer att noteras på Nasdaq First North inom 30 dagar för att sedan noteras på Nasdaq Stockholm inom ett år.

Obligationsemissionen togs väl emot av marknaden och placerades i huvudsak bland svenska investerare med stöd av investerare från övriga Norden och Europa. Sammantaget deltog nästan 70 investerare i emissionen.

Emissionslikviden kommer att användas till refinansiering av skuld samt för att finansiera delar av investeringen i Kongahälla Shopping i Kungälv, ett av Sveriges just nu största köpcentrumprojekt.

– *Obligationsemissionen möjliggör fortsatt expansion av den existerande fastighetsportföljen genom en effektiv kapitalstruktur och finansieringslösning som passar Bolagets utvecklingsportfölj väl. Bolagets fastighetsportfölj, bestående av moderna handels- och kontorsfastigheter, är väl positionerad för att dra fördel av den starka tillväxten i Storgöteborg. Genom byggandet av Kongahälla Shopping kommer Adapta vara en av de ledande aktörerna inom handelsfastigheter i Västsverige, säger Per Thörnqvist, verkställande direktör för Adapta Fastigheter AB.*

Pareto Securities har varit sole bookrunner i transaktionen och Bolaget har även haft Newsec som finansiell rådgivare.

### För mer information, vänligen kontakta:

Per Thörnqvist, VD, Adapta Fastigheter AB  
076-555 83 61, per@adaptafast.se

Markus Wirenhammar, head of debt capital markets, Pareto Securities AB  
+46 70 872 51 89, markus.wirenhammar@paretosec.com

Mats Karlsson, head of debt capital markets, Newsec  
+46 70 180 27 67, mats.karlsson@newsec.se

---

*Adapta Fastigheter utvecklar och förvaltar handels och kontorsfastigheter, primärt i Storgöteborgsområdet. Vårt mål är att skapa attraktiva handelsplatser i samarbete med starka hyresgäster. Adaptas fastighetsportfölj består av 6 stycken handels och kontorsfastigheter med en total uthyrbar area om ~45,000m<sup>2</sup> och ett marknadsvärde på 1.1 miljarder kronor. För mer information, vänligen besök [www.adaptafast.se](http://www.adaptafast.se)*