

Adapta Fastigheter och Alecta vidareutvecklar Kongahälla Shopping tillsammans

Pressmeddelande 2017-02-01

Adapta Fastigheter Aktiebolag (publ) ("Adapta") och tjänstepensionsbolaget Alecta har avtalat om att tillsammans utveckla och förvalta Kungälvs nya köpcentrum Kongahälla Shopping.

Alecta förvärvar, per 1 februari 2017, 50% av aktierna i Adaptas dottebolag Adapta Kongahälla AB, ägare till fastigheten Kungälv Komarken 1:8. Parterna kommer gemensamt att fortsätta arbetet med att genomföra det pågående projektet Kongahälla Shopping och därefter förvalta fastigheten vidare. Adapta kommer även fortsättningsvis att ansvara för utveckling, uthyrningen och förvaltningen av Kongahälla Shopping.

Kongahälla Shopping blir ett regionalt köpcentrum i centrala Kungälv med plats för 100 butiker, verksamheter och service. Projektet är den största pågående satsningen på handel i Göteborgsområdet på över 10 år och omfattar ca 37 000 m² uthyrningsbar yta. Byggarbetena påbörjades under sommaren 2016 och öppningen av centralt är planerat till mars 2019. Tecknade hyresavtal finns med bl.a. Coop, Systembolaget, H&M, Lindex, Pondus och Cervera.

I direkt anslutning till Kongahälla Shopping byggs det 900 lägenheter, förskola och ett nytt resecentrum. Totalt i Kungälv byggs och planeras just nu för 3600 nya bostäder.

"Kongahälla Shopping blir det köpcentrum som tillgodoser efterfrågan på handel i norra delarna av Stor-Göteborg och Kungälv får därmed ett välbehövligt lyft i sitt handelsutbud. Alecta delar vår syn på långsiktighet och tillsammans skapar vi goda förutsättningar för Kongahälla Shopping", säger Per Thörnqvist, VD på Adapta

För mer information, vänligen kontakta:

Per Thörnqvist, VD Adapta Fastigheter AB
+46 765 55 83 61
per@adaptafast.se

Om projektet Kongahälla shopping:

Tidsplan: Beräknas öppna våren 2019

Yta: 37 000 kvm, c:a 100 butiker, restauranger och verksamheter

Investering: Drygt 1 miljard SEK

Besökare: c:a 5 miljoner besökare/år

Adapta Fastigheter utvecklar och förvaltar handels- och kontorsfastigheter, primärt i Storgöteborgsområdet. Vårt mål är att skapa attraktiva handelsplatser i samarbete med starka hyresgäster. Adaptas fastighetsportfölj består av sex stycken handels- och kontorsfastigheter, med en total uthyrbar yta på ca 45 000 kvm och med ett marknadsvärde på 1.1 miljarder kronor.

Informationen i detta pressmeddelande är sådan som Adapta Aktiebolag (publ) ska offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och i förekommande fall, lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 1 februari 2017 kl. 09:00 GMT +1